

# Malli asukkaan kirjeestä taloyhtiölle

Tässä esimerkki kirjeestä, jolla asukas Maija Virtanen on ilmoittanut tulevasta asuntoremontistaan taloyhtiölle.

Lähtäjän nimi  
Osoite  
Postinumero ja toimipaikka pvm

As Oy Mallitalo  
Isännöitsijä Matti Mallinen  
Mallitie 1  
00570 Helsinki

## Asunnon A 12 perusparannuksen työtapaselostus

### Rakennustekniset työt

#### Kylpyhuone

- kylpyhuone laajenee makuuhuoneen puolelle noin 1m x 1m (ks. piirustus). Seinät tehdään kevytbetoniharkoista esim. Siporin valetaan tarvittavin kaadoin.
- kylpyhuoneesta poistetaan kiinteät komerot, lattia- ja seinälaatat.
- vesieristys uusitaan Ardulan 8 + 9 -vesieristysjärjestelmällä (ks. liitepiirros). Vesieriste ulotetaan lattian lisäksi seinille
- lattia ja seinät laatoitetaan

#### Käytävä / Löylyhuone

- käytävään tehdään löylyhuone liitteenä olevan erillispiirustusten mukaan. Vesieritys ja kaakelointi kuten kylpyhuone

#### Keittiö

- keittiön kaapisto uusitaan
- kaapiston ja tiskipöydän välinen seinäalue laatoitetaan
- astiainpesukoneen alle asennetaan vuotovesikaukalo

### LVI-tekniset työt

#### Kylpyhuone

- suihkusyvennykseen asennetaan suihkusekoitin ja -verho
- pesualtaan paikkaa muutetaan (ks. piirustus)
- wc-kulhoa ei uusita, eikä kulhon paikkaa muuteta
- vesijohdot uusitaan pinta-asennuksena
- viemärijohdoista uusitaan pesualtaan viemäri ja lattiakaivo, joka on vesieristystoimittajan suosittelemaa mallia ( ks. piirros UR)
- kaikki vesi- ja viemärikalusteet ovat tyyppihyväksytyjä
- lämpöjohtopatteri siirretään ikkunan alle
- ilmanvaihtoventiilin paikka muuttuu (ks. piirros)

#### Käytävä / Löylyhuone

- lattia varustetaan vesilukottomalla lattiakaivolla piirustuksen mukaan
- poistohormi yhdistetään kylpyhuoneen nousuhormiin piirustuksen mukaan

#### Keittiö

- sekoitin uusitaan. Se on varustettu astiainpesuhanalla ja on tyyppihyväksytty
- asennettava liesituuletin on varustettu aktiivihiihliisuodattimella. Tuuletinta ei yhdistetä hormistoon.
- ilmanvaihtoventiili on entinen, eikä paikkaa muuteta

### Sähkötyöt

- Huoneistossa suoritetaan pistorasioiden lisäämiseksi sähköjohtoasennuksia, jotka suorittaa asianomaiset valtuudet (pätevyys 1) omaava asennusliike, joka toimittaa isännöitsijälle työn päätyttyä käyttöönottopöytäkirjan.

## Valvonta

- Arkkitehti- ja lvi-piirustukset hyväksytetään Helsingin kaupungin rakennusvalvontavirastossa niin sanottuna märkätilalupana
- putki- ja ilmanvaihtotöissä on pätevytyneenä työnjohtajana Putki Oy:stä/ Rajamäki insinööri Heikki Heikkilä
- sähkötyöt suorittaa Kipinä Oy:stä/ Helsinki asennusoikeudet omaava asentaja Väinö Valo
- . vesieristystyöt suorittaa Rauno Roiske/ Vantaa, jolla on VTT:n henkilösertifikaatti eli vesieristyskortti
- rakennusteknisen muutostyön pätevytyneenä työnjohtajana toimii rakennusmestari Niilo Naula/Espoo
- työn lvi- ja vesieristystarkastukset suorittaa taloyhtiön puolesta Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistyksen neuvontainsinööri J Laksola.

---

Maija Virtanen  
asunnon A 12 osakas

Päivitetty viimeksi: 27.12.2006 // Margit Ahlskog