

[Etusivu](#) > [Jäsensivut](#) > [Huoneistoremontit](#) > Muutostyön kulku

Osakkaan muutostyön kulku lyhyesti

Rakennusluvan varaisia

1. Yhteys taloyhtiöön ja rakennusvalvontaan
 - Taloyhtiöön mieluiten kirjallisena, ks. mallikirje.
 - Puhelinyhteys rakennusvalvontaan korttelialueen tai päivystävälle tarkastajalle, selvitetään luvanvaraisuus vir
2. Suunnitelmien laatiminen
 - Viranomaisen vaatii suunnittelijalta pätevyyttä.
3. Rakennusluvan hakeminen
 - Taloyhtiö hakee tai
 - taloyhtiö antaa valtakirjan osakkaalle, joka hakee rakennusluvan.
4. Taloyhtiö tarkastaa hyväksytyt rakennuslupa-asiakirjat ja antaa luvan aloittaa muutostyöt.
5. Urakkasopimus
 - Kirjallinen.
 - Viranomaisen vaatii urakoitsijalta pätevyyttä.
6. Valvonta
 - Viranomaisvalvonta käsittää: aloituskokouksen, rakennusaikaiset katselmukset, tarkastusasiakirjan täytön sei
 - Taloyhtiön valvonta käsittää tarvittavilta osin seuraavat katselmukset: purku, piiloon jäävät laitteet, vesieristys loppukatselmukset.

Lausunto rakennusvalvonnasta

1. Yhteys taloyhtiöön ja rakennusvalvontaan
 - Taloyhtiöön mieluiten kirjallisena, ks. mallikirje.
 - Puhelinyhteys rakennusvalvontaan korttelialueen tai päivystävälle tarkastajalle, selvitetään luvanvaraisuus vir
2. Suunnitelmien laatiminen
 - Viranomaisen vaatii suunnittelijalta pätevyyttä.
3. Lausunnon pyytäminen rakennusvalvonnasta
 - Taloyhtiön edustaja allekirjoittaa, mukana selvitys valvonnasta (= Uudenmaan Asuntokiinteistöyhdistyksen tarkastusasiakirja) ja asiakirjojen arkistoinnista.
4. Taloyhtiö tarkastaa hyväksytyt lausuntoasiakirjat ja antaa luvan aloittaa muutostyöt
5. Urakkasopimus
 - Kirjallinen.
 - Viranomaisen vaatii urakoitsijalta pätevyyttä.
6. Valvonta
 - Lausunnotonnettelystä ei ole viranomaisvalvontaa.
 - Taloyhtiön valvonta käsittää tarvittavilta osin seuraavat katselmukset: purku, piiloon jäävät laitteet, vesieristys loppukatselmukset sekä tarkastusasiakirjan täytön seurannan.

Ilmoitus taloyhtiöön

1. Yhteys taloyhtiöön
 - Kirjallisesti, ks. mallikirje.
2. Taloyhtiö antaa luvan aloittaa muutostyöt.
3. Urakkasopimus

- Kirjallinen.
- Taloyhtiö vaatii urakoitsijalta pätevyyttä.

4. Valvonta

- Taloyhtiön valvonta käsittää tarvittavilta osin seuraavat katselmukset: purku, piiloon jäävät laitteet, vesieristys loppukatselmukset sekä tarkastusasiakirjan täytön seurannan.

Ei ilmoitusta taloyhtiöön

Tällaisia töitä on itse asiassa erittäin vähän, eli osa pintaaremonteista kuten

- maalaus-, tapiseeraus- ja joitakin kuivan tilan lattiamateriaalin uusimistöitä.
- Huom! Jo muovimaton vaihtaminen parketiksi tai parketin uusiminen edellyttää vähintään ilmoituksen taloyhtiöön.
- Keittiökaapit voi vaihtaa, jos ei koske vesijohto-, viemäri- tai sähköjohtoasennuksiin.

Päivitetty viimeksi: 10.1.2008
